



**Legenda**

- Límite de Municipio
- Distrito de Calificación
- Distrito de Clasificación
- Distrito de Ordenación Especial
- Distrito de Planificación

**Districtos de Clasificación**

- SU Suelo Urbano
- SRC Suelo Rústico Común
- SREP Suelo Rústico Especialmente Protegido

**NÚMERO DE HOJA 10D**

- CALIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN

**DISTRITOS DE CALIFICACIÓN**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

- R-0 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000 m<sup>2</sup>/c
- R-1 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 600 m<sup>2</sup>/c
- R-2 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450 m<sup>2</sup>/c
- R-3 GENERAL-SOLAR MIN. 300 m<sup>2</sup>/c
- R-4 GENERAL-SOLAR MIN. 250 m<sup>2</sup>/c
- R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m<sup>2</sup>/c)
- R-6 APARTAMENTOS (ZONA HISTÓRICA)
- RT-3 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m<sup>2</sup>/c)
- RT-4 RESIDENCIAL TURÍSTICO (250 m<sup>2</sup>/c)
- RT-5 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- C-L COMERCIAL LIVIANO
- C-1 COMERCIAL LOCAL
- C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3 COMERCIAL CENTRAL
- C-4 CENTROS DE MERCADEO
- C-5 CENTROS DE RECREACIÓN
- C-6 COMERCIAL EXTENSA
- C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

**CT-1 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)**

**CT-2 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD SEMI ALTA)**

**CT-3 COMERCIAL TURÍSTICO (ALTA INTENSIDAD)**

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RÚSTICO**

- SRP SUELO RÚSTICO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES**

- D TENENCIA PÚBLICA
- DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES
- DD RECREACIÓN Y DEPORTE
- DE EQUIPAMIENTO
- DS SERVICIO PÚBLICO
- DA ADMINISTRACIÓN
- DT TRANSPORTACIÓN

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACIÓN GENERAL**

- CR-H CONSERVACIÓN/RESTAURACIÓN RECURSOS HISTÓRICOS
- CPN CONSERVACIÓN PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
Junta de Planificación

Documento Adoptado en Reunión de Junta

*Julio Lassus*

Julio Lassus de Ruiz, LL.M, M.P. P.P.L.  
Presidente Designado

Fecha  
**JUN 29 2021**

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACIÓN**

Adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico conforme a la Resolución C-18-65 el 29 de JUNIO de 2021.

*Loida Soto Noguera*  
Loida Soto Noguera  
Secretaría

**MAR 12 2022**  
Vigencia

9C	9D	9E
10C	10D	10E
11C	11D	11E